


# FAKTENCHECK.

Faktencheck	Gewerbegebiete Schenklingfeld
Name des/der Prüfer*in	Adi Busch
Person, die die Aussage gemacht hat	BM Möller
Ort und Anlass der Aussage	Diverse GV-sitzungen
Datum des (ersten) Faktenchecks	2019
Zu prüfende Aussage	<a href="#">A - Gewerbegebiet 1</a> 1 - Dort sind nicht alle Gemarkungen registriert 2 - Soll einen Bahnanschluss bekommen  <a href="#">B - Gewerbegebiet 2:</a> 1 - Soll einen Autobahnanschluss bekommen

## A – Management - Zusammenfassung

### ERGEBNIS

 <p>Achtung dünnes Eis</p>	<p><b>Die Aussagen sind mit äußerster Vorsicht zu genießen.</b></p> <p><b>Keines der geplanten Gewerbegebiete ist momentan kurzfristig besiedelbar.</b></p> <p><u>Die Aussage gilt vorbehaltlich der Prüfung durch die Behörde, die für die Fachaufsicht zuständig ist!</u></p>
---	---

### KONSEQUENZEN

Keines der geplanten Gewerbegebiete ist momentan durch Gewerbetreibende kurzfristig besiedelbar.

Die Frage muss erlaubt sein, ob ein GEMEINSAMES GEWERBEGEBIET der Gemeinden in HERSFELD-OST bei Friedewald nicht die bessere Lösung ist.

Stichworte: Verkehrsanbindung, Ausbaumöglichkeiten, Ausgleichsflächen,

Mein FAZIT:

Während das Gewerbegebiet von Schenklingfeld noch in den Kinderschuhen steckt hat Friedewald ein fixes und fertiges, ausbaufähiges Projekt bereits gestartet.

**Gewerbegebiete in Nachbargemeinden sind weit fortgeschritten.**

**Friedewald hat das Angebot gemacht, zusammen mit den Nachbargemeinden Philippsthal, Hohenroda und Schenklengsfeld**

**Ein gemeinsames Gewerbegebiet am Autobahnanschluss Friedewald zu errichten.**

**Siehe dazu den FAKTENCHECK „Gewerbegebiete der Nachbargemeinden“**

**1 – Daraus ergeben sich unter anderem folgende Fragen:**

**2 – Welche Folgen könnte die Falschaussage haben?**

## **B – Ermittelte Fakten**

Es ist nur bekannt, dass BM Möller mit der Idee von zwei Gewerbegebieten schwanger geht.

**Gewerbegebiet 1:** Mit Bahnanschluß

**Gewerbegebiet 2:** Mit Autobahn-Anschluss

**Gewerbegebiet als IKZ mit Friedewald+Hohenroda+Philippsthal**

Die dritte Möglichkeit, eine IKZ mit anderen Gemeinden aus Hersfeld-Ost als Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes Friedewald war kurzfristig in der Gerüchteküche zu hören.

## Das Gewerbegebiet Schenklingfeld II – Mit Autobahn-Anschluss

Geländebezeichnung:	Gewerbegebiet Nähe Autobahn
Lage:	Aktuell ca. Max 5 km von Bad Hersfeld entfernt
Verkehrswege:	Der finale Autobahnanschluss ist noch neu zu bauen. Die Fläche ist nach Google-Maps sehr hügelig und bewaldet.
Bruttogröße des Plangebietes:	???
Verfügbare Fläche:	???
Größte Fläche:	???
Sofort verfügbar:	Nein. Erst nach diversen Genehmigungsverfahren verschiedener Behörden
Nutzungsart:	???
Planungsstand:	Idee, Früher Planungsstand
Erschließungsstand:	Erst nach diversen Genehmigungsverfahren verschiedener Behörden
Bebaubarkeit:	Erst nach diversen Genehmigungsverfahren verschiedener Behörden
Eigentumsverhältnisse:	???
m <sup>2</sup> -Preis:	Erst nach diversen Genehmigungsverfahren verschiedener Behörden
Erschließung:	??? Strom, Wasser, Abwasser, High Speed Anschluss, ???
Unternehmen auf der Fläche:	???

## Das Gewerbegebiet Schenklingfeld I – Nähe Bahnhof

Geländebezeichnung:	Gewerbegebiet Nähe Bahnhof Schenklingfeld
Lage:	
Verkehrswege:	12 km 30 Jahre unbenutzte Gleise und 8 km von der Autobahnabfahrt Friedewald entfernt
Bruttogröße des Plangebietes:	???
Verfügbare Fläche:	???
Größte Fläche:	???
Sofort verfügbar:	Nach Abschluss der Unklarheiten bzgl. Einzelner Parzellen
Nutzungsart:	???
Planungsstand:	Nach Abschluss der Unklarheiten bzgl. Einzelner Parzellen
Erschließungsstand:	Nach Abschluss der Unklarheiten bzgl. Einzelner Parzellen
Bebaubarkeit:	Nach Abschluss der Unklarheiten bzgl. Einzelner Parzellen
Eigentumsverhältnisse:	???
m <sup>2</sup> -Preis:	Auf Anfrage – Bereits durch GV <u>beschlossen</u>
Erschließung:	??? Strom, Wasser, Abwasser, High Speed Anschluss, ???
Unternehmen auf der Fläche:	Fischer, Ries, Hennecke, Bauhof, Busbahnhof, Fiedler, ???

**Niederschrift**  
**über die 38. Sitzung der Gemeindevertretung Schenk lengsfeld**  
**am 17. September 2020 in der Großsporthalle Schenk lengsfeld**

Seite 221

**11. Anfrage der Fraktion Die Bürgerliste Schenk lengsfeld gem. § 22 GO der Gemeindevertretung an den Vorsitzenden des Gemeindevorstandes: Sachstand Gewerbegebiet**

1. Die HLG hatte die Aufgabe sämtliche Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „In der Aue Nr. 9.1“ zu erwerben. Im Zuge der Teilungsvermessung wurden sowohl die zur Veräußerung an Gewerbetreibende bestimmte Fläche herausgemessen, als auch die Teilflächen, die entlang der vorhandenen Wege für die Straßenverbreiterung und zur Platzierung der Löschwasserzisterne benötigt werden. Über die Art der Vermessung wurde die HLG am 16.10.2018 in Kenntnis gesetzt. Die Auflassung des Kaufvertrages in dem nur eine Teilfläche des Plangebietes erworben wird, erfolgte am 13.03.2019. In den dazwischenliegenden 5 Monaten hatte die HLG ausreichend Zeit und Gelegenheit ihre Verpflichtung gegenüber der Gemeinde Schenk lengsfeld zu erfüllen, nämlich die Anpassung der Vertragsgrundlage auf die Gegebenheiten des Bebauungsplans respektive die passende Vermessung vorzunehmen und der Gemeinde zur Gegenzeichnung vorzulegen, damit der Kaufvertrag entsprechend formuliert werden konnte. Bis jetzt ist der Willen der Gemeinde Schenk lengsfeld von der HLG nicht umgesetzt worden. Die HLG wird zur finalen Umsetzung aufgefordert, indem sie die restlichen Flächen des Plangebiets zu den mit dem Eigentümer ursprünglich vereinbarten Konditionen zu erwerben hat. Unabhängig davon wurden Gespräche durch den Bürgermeister mit dem Eigentümer geführt, dieser ist tauschbereit.
2. Das Genehmigungsverfahren für das Gewerbegebiet ist nicht abgeschlossen. Sowohl der unvollständige Erwerb, als auch die Auswahl der geeigneten Ausgleichsflächen behindern den Ablauf. Auch nach mehrfacher Ermahnung wurde durch den Planer noch kein Ergebnis geliefert.

Nachfrage Herr Thilo Weimar:

War der HLG das Vermessungsergebnis bekannt und wie konnte der Fehler passieren?

Antwort Herr Bürgermeister Möller:

Das Vermessungsergebnis war der HLG bekannt. Warum der Fehler bei der HLG auftrat, ist nicht bekannt.

Nachfrage Herr André Wenzel:

Ist es absehbar, wann die Planungen abgeschlossen sind?

Antwort Herr Bürgermeister Möller:

Nein, der Zeitplan ist abhängig von den Planungstätigkeiten des beauftragten Büros und der Ermittlung der Kompensationsflächen.

Nachfrage Herr Reiner Ley:

Ist die zweite Offenlegung bereits erfolgt?

Antwort Herr Bürgermeister Möller:

Kann in Erfahrung gebraucht werden.

Anmerkung: Stand Januar 2021:

Es ist nicht bekannt, ob die Anfrage von Herrn Ley beantwortet wurde.



# Gewerbegebiet Friedewald Nord

Gewerbe- und Sondergebiet „Im Untersten Rötchen“



## Das Gewerbegebiet Friedewald Nord

<b>Geländebezeichnung:</b>	Gewerbe- / Sondergebiet Einkauf „Im Untersten Rötchen“
<b>Lage:</b>	unmittelbar an der BAB-Anschlussstelle Friedewald
<b>Verkehrswege:</b>	ca. 1 km zu der europäischen Fernverkehrsachse A4, direkt an der Bundesstraße B 62
<b>Bruttogröße des Plangebietes:</b>	16.000 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Fläche:</b>	14.000 m <sup>2</sup>
<b>Größte Fläche:</b>	7.000 m <sup>2</sup> Gewerbegebiet (GE), 7.000 m <sup>2</sup> Sondergebiet (SO) Einkauf
<b>Sofort verfügbar:</b>	14.000 m <sup>2</sup>
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbegebiet, GE-Ausweisung; Sondergebiet, SO-Ausweisung Einkauf
<b>Planungsstand:</b>	rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden
<b>Erschließungsstand:</b>	erschlossen
<b>Bebaubarkeit:</b>	kurzfristig
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	kommunale Erschließungsgesellschaft
<b>m<sup>2</sup>-Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Erschließung:</b>	Strom vorhanden Wasserversorgung vorhanden Abwasserentsorgung vorhanden
<b>Unternehmen auf der Fläche:</b>	HSV Systemverkehre GmbH Hermes Logistik Schenker

# Die Fläche

Die Fläche liegt direkt an dem Autobahnezubringer der wichtigen Ost-West-Verbindung A4 und ist somit hervorragend erreichbar.



Auf der kurzfristig verfügbaren und planebenen Fläche finden Sie hervorragende Voraussetzungen, um Ihre Ideen erfolgreich umzusetzen.

Und: Sie erhalten in jedem Falle eine flexible und schnelle Unterstützung durch die Gemeinde Friedewald, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft und die regionalen Fachbehörden.



## Ihre Vorteile bei einer Ansiedlung im Gewerbegebiet Friedewald West:

- insgesamt 14.000 m<sup>2</sup> frei plan- und bebaubares Gewerbe- und Sondergebiet
- sofort verfügbar
- ebenerdig profiliert
- kurze Wege zu den europäischen Fernverkehrsachsen A 4, A 5, A 7, A 44
- logistischer Vorteil: Späteste Bestellannahme für eine deutschlandweite Auslieferung am nächsten Tag
- günstiger Einstandspreis
- intaktes und sehr attraktives Wohnumfeld



# Gewerbegebiet Wolfstall



## Die Fläche

Die Fläche liegt direkt an dem Autobahzubringer der wichtigen Ost-West-Verbindung A4 und ist somit hervorragend erreichbar.



Auf der kurzfristig verfügbaren und planebenen Fläche finden Sie hervorragende Voraussetzungen, um Ihre Ideen erfolgreich umzusetzen.



Und: Sie erhalten in jedem Falle eine flexible und schnelle Unterstützung durch die Gemeinde Friedewald, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft und die regionalen Fachbehörden.

### Ihre Vorteile bei einer Ansiedlung im Gewerbegebiet Wolfstall:

- 54.000 m<sup>2</sup>
  - frei plan- und bebaubares Gewerbe- und Sondergebiet
- sofort verfügbar
- ebenerdig profiliert
- kurze Wege zu den europäischen Fernverkehrsachsen A 4, A 5, A 7, A 44
- logistischer Vorteil: Späteste Bestellannahme für eine deutschlandweite Auslieferung am nächsten Tag
- günstiger Einstandspreis
- intaktes und sehr attraktives Wohnumfeld

# Gewerbegebiet Wolfstall im Detail

<b>Geländebezeichnung:</b>	Gewerbegebiet Wolfstall
<b>Lage:</b>	unmittelbar an der BAB-Anschlussstelle Friedewald
<b>Verkehrswege:</b>	ca. 1 km zu der europäischen Fernverkehrsachse A4, direkt an der Bundesstraße B 62
<b>Bruttogröße des Plangebietes:</b>	54.000 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Fläche:</b>	54.000 m <sup>2</sup>
<b>Größte Fläche:</b>	54.000 m <sup>2</sup>
<b>Sofort verfügbar:</b>	54.000 m <sup>2</sup>
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbegebiet, GE-Ausweisung
<b>Planungsstand:</b>	rechtskräftiger Bebauungsplan in Aufstellung
<b>Erschließungsstand:</b>	Erschließung in Vorbereitung
<b>Bebaubarkeit:</b>	kurzfristig
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	kommunale Erschliessungsgesellschaft
<b>m<sup>2</sup>-Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Erschließung:</b>	
<b>Unternehmen in der Nähe:</b>	HSV Systemverkehre GmbH Hermes Logistik Norma Schenker



## Ein Blick nach Bad Hersfeld:

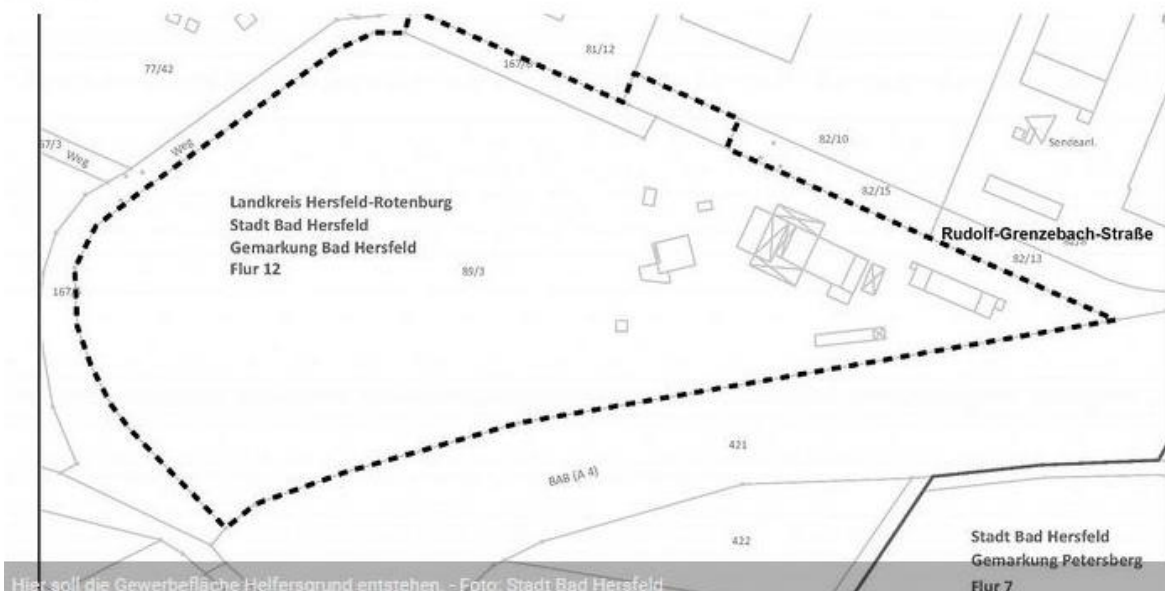
**Bad Hersfeld**

# Stadt plant neues Gewerbegebiet - vorerst Parkfläche für Hessentags-Besucher

Teilen 



Archiv



Hier fehlen noch Hohenroda, Hauneck, Eiterfeld und Ludwigsau